

PHỤ LỤC 3.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc Thành phố Cam Ranh)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	351.000	257.400	187.200
	2	257.400	187.200	140.400
Miền núi	1MN	93.600	72.800	62.400
	2MN	72.800	62.400	52.000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG						
1	Cam Lập						
-	Thôn nước ngọt		1,30	2	334.620	243.360	182.520
2	Cam Phước Đông						
2.1	Thôn Suối Môn						
-		Khu vực Chợ mới xã	1,30	1	456.300		
-		Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt)	1,30	1	456.300		
-		Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cổng làng văn hóa thôn Hòa Bình	1,30	1		334.620	
-		Đường liên thôn đi vào Hồ Suối Hành (đường nhựa) từ nhà ông Nguyễn Khánh Tình đến cuối đường giáp khu đập Suối Hành	1,30	1		334.620	
-		Từ ngã ba nhà đất ông Cao Hữu Bình (xóm Vân Sơn) đến ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu	1,30	2	334.620		
-		Từ ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu đến nhà ông Phạm Đă (thuộc xóm Vân Sơn)	1,30	2		243.360	
-		Đường Đá Voi - Nông Phố (từ giáp ngã ba đường Tỉnh lộ 3 đến ngã tư nhà ông Nguyễn Tiến Hùng)	1,20	1		308.880	
-		Các vị trí còn lại	1,30	2			182.520
2.2	Thôn Thống Nhất						

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt)	1,30	1	456.300		
-		Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và trụ sở UBND xã đến ngã 3 đường sắt (Nhà văn hoá thiếu nhi)	1,30	1	456.300		
-		Từ cổng làng Văn hoá thống Nhất (đường liên thôn số 1) đến tràn thứ 1 (nhà ông Nguyễn Văn Thơm)	1,30	1	456.300		
-		Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cổng làng văn hóa thôn Hòa Bình	1,30	1		334.620	
-		Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 1 đến cầu ông Mẫn	1,30	1		334.620	
-		Đường Đá Voi - Nông Phố (giáp ngã tư nhà ông Nguyễn Tiến Hùng đến giáp suối (nhà bà Trương Thị Ngọc Châu)	1,20	1		308.880	
-		Các vị trí còn lại	1,30	2			182.520
2.3	Thôn Tân Hiệp						
-		Đường vào ga Ngã Ba	1,30	1	456.300		
-		Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào ấp bà Hùng đến cầu sắt	1,30	1	456.300		
-		Từ cầu sắt đến giáp ranh phường Ba Ngòi và xã Cam Phước Đông	1,30	1		334.620	
-		Các vị trí còn lại	1,30	1			243.360
2.4	Thôn Trà Sơn						
-		Từ ngã ba đường Tỉnh Lộ 9 và đường vào đơn vị D90 đến đầu xóm đá Voi	1,30	1		334.620	
-		Đường Đá Voi - Nông Phố (từ giáp suối (đất ông Trương Văn Long) đến ngã ba Trường Tiểu học Cam Phước Đông 2)	1,20	1		308.880	
-		Các vị trí còn lại	1,30	1			243.360
2.5	Thôn Hòa Bình						
-		Từ cổng làng văn hoá thôn Hoà Bình đến cầu Suối Hành (giáp nhà ông Nguyễn Tuyền)	1,30	1	456.300		
-		Từ giáp cầu nhà bà Lê Thị Hiền đến cầu gỗ (nhà ông Nguyễn Phú Hòa)	1,30	1		334.620	
-		Các vị trí còn lại	1,30	1			243.360

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.6	Thôn Hòa An						
-		Từ cầu Suối Hành (giáp nhà ông Nguyễn Tuyền) đến ngã ba nhà Tình thương (Mái ấm Đại An)	1,30	1	456.300		
-		Từ ngã ba nhà Tình thương (Mái ấm Đại An) đến nhà thờ Phú Phong	1,30	1		334.620	
-		Đường Đồng Lác Sâu (điểm đầu đường đến cống thoát nước "nhà ông Nguyễn Trung")	1,30	1		334.620	
-		Các vị trí còn lại	1,30	1			243.360
2.7	Thôn Giải Phóng						
2.7.1	Xóm Hốc Gia	Đường xóm Hốc Gia (điểm đầu nhà đất ông Nguyễn Xuân Quý điểm cuối tại nhà ông Nguyễn Khắc Hiếu)	1,20	1	421.200		
		Dọc theo đường sắt (Từ nhà ông Cao Thánh đến nhà bà Lê Thị Kim Loan)	1,20	1		308.880	
		Đường Đá Voi - Nông Phố (từ giáp suối - nhà bà Trương Thị Ngọc Châu đến giáp suối - đất ông Trương Văn Long)	1,20	1		308.880	
		Các vị trí còn lại	1,20	1			224.640
2.7.2	Xóm Suối Hai	Đường Suối Hai (điểm đầu giáp ranh thôn Hoà Bình "nhà đất ông Võ Quang Khanh" đến ngã ba cuối đường "nhà đất bà Mầu Thị Lá")	1,10	2	283.140		
-		Dọc theo đường xóm Suối Hai Nhánh 1: Từ nhà Bo Thị Xuyên đến nhà Mầu Tấn A. Nhánh 2: Từ nhà Bo Bo Nhao đến nhà Mầu Văn Xuyên.	1,10	2		205.920	
-		Các vị trí còn lại	1,10	2			154.440
2.7.3	Xóm Bà Hùng	Dọc đường Bà Hùng điểm giáp ranh với thôn Tân Hiệp (kể nhà đất Đặng Hoài Thanh) đến nhà Mầu Hồng Đen	1,10	2	283.140		
-		Đường liên thôn số 4 (đường bê tông) từ ngã ba đường Ấp bà Hùng và đường đi Suối Hai đến ngã ba nhà sinh hoạt cộng đồng	1,10	2	283.140		
-		Từ nhà già làng Cao Sáu đến nhà đất Bo Bo Đuối	1,10	2		205.920	
-		Các vị trí còn lại	1,10	2			154.440
2.7.4	Xóm Mới	Dọc đường Định canh Định cư	1,10	2	283.140		
-		Đường rẽ nhánh sau nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giải Phóng	1,10	2		205.920	

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Đường liên thôn số 4 (đường đất) từ ngã 3 nhà sinh hoạt cộng đồng đến giao đường Suối Hai (điểm Trường Tiểu học Cam Phước Đông)	1,10	2		205.920	
-		Các vị trí còn lại	1,10	2			154.440
2.7.5	Xóm Đá Voi	Từ tràn đến cuối đường Nông Phố-Đá Voi	1,00	2	257.400		
-		Từ nhà đất ông Mầu Bánh đến cuối đường bê tông đất ông Hồng Xuân Lý	1,00	2		187.200	
-		Các vị trí còn lại	1,00	2			140.400
2.8	Đường lên chùa Đại Giác	Ngã 3 đường ấp bà Hùng - giáp phurong Ba Ngòi	1,00	2	308.880	224.640	168.480
2.9	Khu tái định cư xã Cam Phước Đông phục vụ dự án Cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh						
-	Đường QH rộng 20m		1,30	1	547.560	401.544	292.032
-	Đường QH rộng 9,5m		1,30	1	547.560	401.544	292.032
-	Các lô giáp đường bê tông thôn Giải Phóng (từ nhà sinh hoạt cộng đồng đến thửa 1104 tờ 33)		1,30	1	547.560	401.544	292.032
3	Cam Thành Nam						
3.1	Thôn Quảng Phúc	Đoạn từ Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường số 3	1,30	1	456.300	334.620	243.360
-		Đoạn còn lại	1,30	2	334.620	243.360	182.520
3.2	Thôn Hòa Do 7	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường vận chuyển mía (đoạn nối từ đường Mỹ Ca-Vĩnh Cầm đến đường vào mỏ đá)	1,30	1	456.300	334.620	243.360
		Đoạn còn lại	1,30	2	334.620	243.360	182.520

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.3	Thôn Quảng Hòa		1,30	2	334.620	243.360	182.520
4	Cam Thịnh Đông						
4.1	Thôn Hòn Quy (trước đây là thôn Hoà Diêm 1)						
-		Đường vào núi Hòn Quy (Từ Quốc lộ 1 đến biển)	1,30	1	456.300		
-		Đường xóm ông Hùng (Từ giáp đường vào núi Hòn Quy đến lò vôi ông Thuận)	1,30	1			243.360
-		Đường lên nghĩa địa (Từ giáp Quốc lộ 1 đến đường sắt)	1,30	1	456.300		
-		Đường lên nghĩa địa (đoạn còn lại)	1,30	1		334.620	
-		Đoạn còn lại	1,30	2	334.620	243.360	182.520
4.2	Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2)						
-		Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 đến chợ Hoà Diêm)	1,30	1	456.300		
-		Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Đức đến nhà ông Nguyễn Huân)	1,30	1		334.620	
-		Đường đội 4.	1,30	1			243.360
-		Đường đội 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xi)	1,30	1		334.620	
-		Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang)	1,30	1		334.620	
-		Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh)	1,30	1		334.620	243.360
	Bổ sung	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến nhà ông Tô Đình Hưng và ông Nguyễn Đăng Hòa	1,30	1		334.620	
-		Đoạn còn lại	1,30	2	334.620	243.360	182.520
4.3	Thôn Hòa Sơn (thôn Hòa Diêm 2)						
-		Đường chùa Hoà Vân (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,30	1		334.620	
-		Đường giếng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,30	1		334.620	
-		Đường Đình Hòa Diêm (Từ Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Huệ)	1,30	1		334.620	
	Bổ sung 4 tuyến	Đường từ nhà ông Huỳnh Văn Thử (từ giáp quốc lộ 27B) đến nhà ông Lê Dũng	1,30	1	456.300		
		Đường từ nhà ông Lê Dũng đến nhà ông Nguyễn Thành Phụng	1,30	1		334.620	

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Đường từ Quốc lộ 1A (nhà ông Lê Khương) đến đường sắt	1,30	1		334.620	
		Đường từ Quốc lộ 1A (nhà ông Đặng Mậu Nở) đến nhà ông Lê Thanh Ngọc	1,30	1		334.620	
-		Đoạn còn lại	1,30	2	334.620	243.360	182.520
4.4	Thôn Hiệp Mỹ						
-		Đường Quán Cà phê Hoa Sen (từ giáp QL1A đến nhà ông Lê Minh Em)	1,30	2		243.360	
-		Đường liên xóm (Từ nhà ông Trần Thanh Thủy đến sông Võ Tá)	1,30	1		334.620	
-		Đường liên xóm (Từ nhà thờ giáo họ Hiệp Mỹ đến Nguyễn Hồng Sơn)	1,30	1		334.620	
-		Đường liên xóm (Từ nhà ông Trần Văn Anh đến sông Võ Tá)	1,30	1		334.620	
-		Đoạn còn lại	1,30	2	334.620	243.360	182.520
4.5	Thôn Hiệp Thanh						
-		Đường chợ Hiệp Thanh (từ giáp Quốc lộ 1 đến địa nuôi tôm)	1,30	2	334.620		
-		Đường chùa Thanh Hải (tiếp giáp Quốc lộ 1 đến chùa Thanh Hải)	1,30	2		243.360	
-		Đường ra bến ghe Hiệp Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến biển)	1,30	2		243.360	
-		Đường giữa thôn Hiệp Thanh (Tiếp giáp từ đường ra bến ghe đến đường chợ Hiệp Thanh)	1,30	2			182.520
-		Đoạn còn lại	1,30	2	334.620	243.360	182.520
4.6	Thôn Mỹ Thanh						
-		Đường Trường Tiểu học Cam Thịnh 1 (từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Dẹp)	1,30	1		334.620	
-		Đường liên xóm ông cường (Tiếp giáp đường Trường tiểu học đến giáp đường chợ)	1,30	1		334.620	
-		Đường chợ Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến nhà ông Võ Đùng)	1,30	1	456.300		
-		Đường Quai Mỏ (Từ tiếp giáp đường Quốc Lộ 1 đến nhà bà Mọi)	1,30	1			243.360
-		Đường vào chùa Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp đường chợ đến nhà ông Lê)	1,30	1			243.360
-		Đường vào Đình Mỹ Thanh	1,30	1			243.360

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Đường lên xóm Đào (Từ nhà ông Võ Dừng đến xóm đào)	1,30	1			243.360
-		Đoạn còn lại	1,30	2	334.620	243.360	182.520
4.7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Cam Thịnh Đông						
-	Đường QH rộng 10m (05 tuyến)		1,30	1	547.560	401.544	292.032
4.8	Khu tái định cư Khu 1 (phục vụ dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh)						
-	Đường QH rộng 15 m		1,30	1	547.560	401.544	292.032
-	Đường QH rộng 47 m		1,30	1	547.560	401.544	292.032
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI						
1	Cam Bình						
1.1	Thôn Bình Ba (Bình Ba Đông, Bình Ba Tây)		2,50	1MN	234.000	182.000	156.000
1.2	Thôn Bình An		2,50	1MN	234.000	182.000	156.000
1.3	Thôn Bình Hưng		2,50	2MN	182.000	156.000	130.000
2	Cam Lập						
-	Thôn Bình Lập		1,80	1MN	168.480	131.040	112.320
3	Cam Thịnh Tây						
3.1	Thôn Sông Cạn		1,80	1MN	168.480	131.040	112.320
3.2	Thôn Thịnh Sơn		1,80	2MN	131.040	112.320	93.600
3.3	Thôn Suối Rua		1,80	2MN	131.040	112.320	93.600
3.4	Khu tái định cư xã Cam Thịnh Tây phục vụ dự án Cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh						

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường Gom QH rộng 16m	1,80	1MN	202.176	157.248	134.784
-	Đường G, L, M QH rộng 14m	1,80	1MN	202.176	157.248	134.784

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024